

つばき回廊の概要

つばき回廊とは、福井県小浜市白鬚地区の再開発により建設された再開発ビル(ビル管理会社「白鬚開発」)。地上6階、地下1階、立体駐車場で構成されており、JR 小浜駅からも徒歩10分程度と立地もよい。

1992年に竣工。西友を中心とした地元のテナント(ママーズストアーなど)等で構成される商業棟と図書館・消費生活センターが入居する業務等で構成されている。また、隣接して「ホテルせくみ屋」が同時期にリニューアルオープンし、小浜白鬚地区の再開発事業として注目された。

現在、西友、ママーズストアーが撤退し、テナント数も半減。バブル期に計画された他都道府県の市街地再開発事業同様に、今後の経営が危機に面しており、今後の動向が注目される。

所在地、概要等

・福井県小浜市白鬚 地図 by GoogleMap

項目	概要等
名称	つばき回廊
所在地	小浜市白鬚111
電話	0770-52-7500
開設年月日	1992年10月22日
建物構造	地上6階、地下1階
敷地面積	4,257
建物延べ面積	21,085
駐車場収容台数	立体350台、平面20台
駐輪場台数	150台
デベロッパー企業名	白鬚開発株式会社(小浜市白鬚地区第一種市街地再開発組合)
代表者名	代表 村宮直昭
設立年月	1988年1月
資本金	8億8,000万円

名称の由来

小浜市に伝わる八百比丘尼伝説(人魚伝説)の「つばき」と、同時期に開発事業で建設されたホテル「せくみ屋」、事業棟との回遊性をイメージした「回廊」から「つばき回廊」と名づけられた。

経緯等

- ・1992年 商業棟32店舗でオープン
- ・2004年8月 西友が同再開発ビルから撤退
- ・2007年2月 ママーズストアー(生鮮食品)が撤退
- ・2007年4月 破産手続きに入ったことが公となる。

カテゴリー